

mainiokodit



Mainiokoti Havukoto

Pelastussuunnitelma



Mainiokoti Havukoto pelastussuunnitelma

Laadittu 12.5.2015

Laatija Joachim Miinalainen

Viimeksi päivitetty 26.3.2024

Päivittäjä Birgitta Ojonen

Tämä pelastussuunnitelma on laadittu käyttäen palvelua Mainiokoti.

Tässä pelastussuunnitelmassa on 47 sivua.



Sisällys

1	Johdanto	5
2	Kohteen perustiedot	6
2.1	Perustiedot	7
2.2	Muut tiedot	7
3	Organisaatio	11
3.1	Kiinteistön turvallisuushenkilöt	11
3.2	Kiinteistön työsuojeluorganisaatio	11
3.3	Kiinteistön tärkeät numerot	12
3.4	Muut tärkeät numerot	12
4	Riskit	13
4.1	Tapaturmat	13
4.2	Tulipalovaarat	14
4.3	Vesivahingot	16
4.4	Sairauskohtaukset	17
4.5	Säteily- tai kaasuvaara	17
4.6	Myrskyvauriot	18
4.7	Rikollinen toiminta	19
5	Turvallisuusjärjestelyt	20
5.1	Sammutuskalusto	20
5.2	Turvalaitteet	21
5.3	Ensiapu	23
5.4	Paloturvallisuus	23
5.5	Poistumisjärjestelyt	26
5.6	Tiedottaminen onnettomuustilanteessa	27
5.7	Jälkivahinkojen torjunta	27
6	Muut järjestelyt	28
6.1	Ilmanvaihtokone	28
7	Toimintaohjeita	29
7.1	Turvallisuusorganisaatio	29
7.2	Avun hälyttäminen	29
7.3	Sairauskohtaus tai tapaturma	30
7.4	Tulipalo	31
7.5	Toiminta palohälytystilanteessa	31
7.6	Toiminta kokoontumispaikalla	32
7.7	Liikuntarajoitteisen avustaminen hätätilanteessa	34
7.8	Vesivahinko	34
7.9	Väkivallan uhatessa	34
7.10	Pommiuhka	35



7.11	Yleinen vaaramerkki	36
7.12	Säteilyvaara	37
7.13	Maakaasu	38
7.14	Sähkökatkot	39
8	Väestönsuojelu	40
9	Suojaväistö	41
10	Irtaimiston säilytys	42
11	Liitteet	43
Liite A	Liiketilän haltijan velvollisuudet	44
Liite B	Alkusammuttimien käyttöohjeet	45
B.1	Sammuttimet	45
B.2	Sammutuspeitteet	45
B.3	Pikapaloposti	45
Liite C	Auton lämmitysjohtot	46
Liite D	Avainturvallisuus	47



1 Johdanto

Pelastussuunnitelman laadinta, ylläpito ja tiedottaminen perustuvat pelastuslain (379/2011) vaatimukseen. Tässä pelastussuunnitelmassa on selostus:

1. vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä;
2. rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä;
3. henkilöille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi;
4. mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä. (Pelastuslaki 379/2011, 15 §.)

Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen rakennuksen tai muun kohteen henkilöille. (Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011, 2 §.)

Pelastuslaissa on myös muita vaatimuksia turvallisuudelle, näistä tärkeimpinä:

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että:

1. tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen;
2. rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin;
3. pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista;
4. pelastushenkilöstön turvallisuus on otettu huomioon. (Pelastuslaki 379/2011, 9 §.)

Seuraavat varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti:

1. sammutus-, pelastus- ja torjuntakalusto;
2. sammutus- ja pelastustyötä helpottavat laitteet;
3. palonilmaisu-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet;
4. poistumisreittien opasteet ja valaistus;
5. väestönsuojien varusteet ja laitteet. (Pelastuslaki 379/2011, 12 §.)

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

1. ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä;
2. varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa;
3. varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät;
4. ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi. (Pelastuslaki 379/2011, 14 §.)



2 Kohteen perustiedot

Kiinteistö sijaitsee Mäntsälän kunnassa, pienellä teollisuusalueella. Kohde on rakennusluvan mukaisesti tarkoitettu palvelutilaksi hoitokotikäyttöä varten.

Mainiokoti Havukoto tuottaa ympärivuorokautisia hoito- ja hoivapalveluja ikääntyneille. Kiinteistössä on neljä siipeä asukkaita/asukastiloja varten.

A-siipi: Muistolan ryhmätilassa on alkusammutin ja pikapaloposti. Tilasta pääsee tarvittaessa suoraan aidatulle sisäpihalle (kokoontumispaikka). Asukasmäärä 8.

B-siipi: Sointulan ryhmätilassa on alkusammutin ja pikapaloposti. Tilasta pääsee tarvittaessa suoraan aidatulle sisäpihalle (kokoontumispaikka). Asukasmäärä 9.

Käytävällä B- ja C -siiven välissä vasemmalla sivulla sijaitsevat tekninen tila/IV H056 sekä sähköpääkeskus, asukkaiden saunatila ja pieni pesula.

C-siipi: Toivolan ryhmätilassa sisääntulon yhteydessä, vasemmalla puolella TKN tila/IV. Ryhmätilassa on alkusammutin ja pikapaloposti sekä sähköpääkeskus. Tilassa on pienkeittiö, jossa satunnaisesti käyttöä, asukkaiden leipoessa, aamuisin liesi on päällä puuron lämpimänä pitämiseen. Asukasmäärä 17.

D-siipi: Onnelan ryhmätilassa on alkusammutin ja pikapaloposti. Asukasmäärä 13.

Menemällä D-siiven käytävän päästä ulos ja vasemmalle päästään henkilökunnan sosiaalitiloihin, jotka muutetaan tarvittaessa suojatiloiksi.

Keskellä taloa sijaitsevan oleskelu-/ruokailutilan yhteydessä on keittiö, josta löytyvät asianmukaiset alkusammuttimet; hiilidioksidi 5kg + sammutuspeite rasvapalon varalle.

Rakennuksessa on käytössä sprinklerijärjestelmä.

Paloilmoitinkeskus sijaitsee pääsisäänkäynnin yhteydessä tuulikaapissa. Palohälytys menee suoraan pelastuslaitokselle.



2.1 Perustiedot

Kiinteistön nimi	Mainiokoti Havukoto
Kiinteistön kutsumanimi	Mainiokoti Havukoto
Kiinteistön osoite	Laurintie 3 04600 MÄNTSÄLÄ
Rakennusten määrä	1
Kiinteistön omistaja	SBB Finlad Oy
Rakentamisvuosi	2009
Kerrokset	1
Rakennusmateriaali	Puu
Käyttötarkoitus	Asumispalveluyksikkö

2.2 Muut tiedot

Kohde kuuluu seuraavaan pelastustoimen alueeseen: Keski-Uusimaa. Pelastuslaitoksen arvioitu saapumisaika kohteeseen on n. 8 minuuttia.

Paloilmoittimen hoitaja	Kiinteistöhuolto Tero Kiinteistöhuolto Tero puh. 0504481811
Paloilmoittimen keskuksen sijainti	Pääsisäänkäynnin yhteydessä, tuulikaapissa.
Paloilmoittimen hoitaja	Kiinteistöhuolto Tero Kiinteistöhuolto Tero puh. 0504481811
Paloilmoittimen keskuksen sijainti	Johtajan toimistossa H117
Kiinteistönhoito	Kiinteistöhuolto Tero puh. 0504481811 päivystys 0504481811



Sähköntarjoaja	Väre Oy puh. 037773131 http://www.vare.fi
Vesiyhtiö	Nivos Oy puh. 019689955 päivystys 0503863900
Kiinteistön vakuutusyhtiö	Pohjola Vakuutus Oy puh. 03030303 https://www.op.fi
Kokoontumispaikka	Asukkaat pyritään siirtämään seuraavaan turvalliseen palo-osastoon. Ulos siirryttäessä asukkaat ohjataan aidattuun sisäpihaan (A-B tai C-D siipien välissä).
Varakokoontumispaikka	Osoitetaan tarvittaessa.
Väestönsuojien määrä	1
Väestönsuojan sijainti VSS1	Talon takana, taukotila H082
Lämmitysmuoto	Maakaasu
Veden pääsulku	Lämmönjakohuone: takapihalla/talon takana B-C-siipien kohdalla
Lämmönjakohuone	Takapihalla/talon takana B-C-siipien kohdalla
Sähköpääkeskus	Tekninen tila H046 (talon sisällä) B-C- siipien välisellä alueella
Kaasusulku	Takapihalla/talon takana B-C-siipien kohdalla, lämmönjakeluhuoneen oven vieressä
Ilmanvaihtokone	Ilmanvaihtokoneita yhteensä 6. Jokaisessa (4) siivessä (A, B, C, D) käytävän alkupäässä + 1 keittiön varastossa, H118 + 1 B-siiven oven läheisyydessä ruokailu-/oleskelutilan puolella, H054 tekninen tila.
Ilmanvaihdon hätä-seis	Pääsisäänkäynnin yhteydessä, tuulikaapissa.



Päävirtakatkaisija



Sähköpääkeskuksen ovi



Sähköpääkeskus



Lämmönjakohuone



Veden pääsulku



Lämmönjakohuoneen ovi



*Maakaasun pääsulku sijaitsee
lämmönjakohuoneen oven
vieressä*

**Henkilömäärät****Yhteensä**

	Päivällä	Illalla	Yöllä
Arkisin	56–61	54–55	49
	<i>Asukasmäärä 47, joista osa vuoteeseen hoidettavia, henkilökunnan määrä vaihtelee</i>		
Viikonloppuisin	55	56	49
	<i>Asukasmäärä 47, joista osa vuoteeseen hoidettavia, henkilökunnan määrä vaihtelee</i>		



3 Organisaatio

Palvelupäällikkö

Peter Rögård
Mainiokodit Hoiva Oy
puh. 0456717223
peter.rogard@mehilainen.fi

3.1 Kiinteistön turvallisuushenkilöt

Yksikön johtaja

Birgitta Ojonen
Mainiokodit Hoiva Oy
puh. 0505535302
birgitta.ojonen@mainiokodit.fi

Vastaava hoitaja

Tuula Kolehmainen
Mainiokodit Hoiva Oy
puh. 0442982419
tuula.kolehmainen@mainiokodit.fi

Sairaanhoitaja

Anneli Lintukangas
Mainiokodit Hoiva Oy
puh. 0401272271
anneli.lintukangas@mainiokodit.fi

Väestönsuojan vastuhenkilö VSS1

Lassila & Tikanoja Oyj
puh. 0106367000

3.2 Kiinteistön työsuojeluorganisaatio

Työsuojelupäällikkö

Marianna Rainio
Hoiva Mehiläinen Oy
puh. 0401931934
marianna.rainio@mehilainen.fi

Työsuojeluvaltuutettu Mainiokoti Havukoto

Emilja Hyry
Mainiokodit Hoiva Oy
puh. 0442982414
emilja.hyry@mainiokodit.fi



3.3 Kiinteistön tärkeät numerot

Tehtävä	Nimi	Puhelinnumero	Päivystysnumero
Huoltoyhtiö	Kiinteistöhuolto Tero	0504481811	0504481811

Huolto

	Nimi	Puhelinnumero	Päivystysajat
Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä: Hoitaja	Kiinteistöhuolto Tero	0504481811	
Huoltopäivystys	Kiinteistöhuolto Tero	0504481811	Jatkuva päivystys
Ilmanvaihtokone: Huoltohenkilö	Kiinteistöhuolto Tero	0504481811	
Käsisammutin: Huoltohenkilö	Kiinteistöhuolto Tero	0504481811	
Pikapaloposti: Huoltohenkilö	Kiinteistöhuolto Tero	0504481811	
Sprinklerijärjestelmä: Huoltohenkilö	Kiinteistöhuolto Tero	0504481811	

3.4 Muut tärkeät numerot

Toimija	Puhelinnumero	Päivystysajat
Hätänumero	112	24 h
Myrkytystietokeskus	0800 147 111	24 h



4 Riskit

Turvallisuuden näkökulmasta riski tarkoittaa onnettomuuden todennäköisyyden ja seurausten yhdistelmää. Tärkeä osa turvallista kiinteistöä on turvallisuusriskien tunnistaminen ja niiden seurausten arviointi. Seuraavilla sivuilla on tunnistettu riskit, jotka kohdistuvat ihmisiin, omaisuuteen ja ympäristöön. Tunnistettuihin riskeihin on laadittu toimenpide-ehdotukset, joilla riskejä voidaan poistaa, vähentää ja hallita. Vain tunnistettua riskiä voidaan hallita.

Kiinteistöön ja henkilöihin kohdistuvat riskiluokat:

- Tapaturmat
- Tulipalovaarat
- Vesivahingot
- Sairauskohtaukset
- Säteily- tai kaasuvaara
- Myrskyvauriot
- Murrot, ilkivalta yms.

4.1 Tapaturmat

Riskit

- kaatuminen
- liukastuminen
- kompastuminen
- lumen tai jään tippuminen ihmisen päälle
- liikenneonnettomuus

Seuraukset

- omaisuusvahingot
- henkilövahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Lumen ja jään kerääntymistä katoilla on seurattava talvisin.
 - Vaaranpaikoista tulee ilmoittaa välittömästi kiinteistöhuoltoyhtiölle.
 - Vaaratilanteissa kulku tai pysäköiminen tulee estää lumen tai jään putoamisvaara-alueelle.
- Piha-alue pidetään siistinä ja kunnossa.
 - Talvikunnossapidosta huolehditaan.
- Läheltä piti -tilanteisiin puututaan viivytyksettä. Läheltä piti -tilanteet tutkitaan ja tehdään



tarvittavat toimenpiteet vastaavanlaisten tapahtumien varalle ja niiden estämiseksi.

- Henkilökunnalle on järjestetty ensiapukoulutusta.
- Ensiaputarvikkeita on hankittu ja niitä uusitaan säännöllisesti.
- Yleisiin ensiapuohjeisiin tulee jokaisen tutustua.

4.2 Tulipalovaarat

Riskit

- Ihmisen toiminta
 - huolimaton tupakointi
 - tavaroiden säilyttäminen kulkukäytävillä
 - palo-ovet auki
 - sähkölaitteiden päälle unohtuminen
 - rasva- tai muu palo keittiössä
- Sähkölaitteet
 - oikosulut
 - rikkiäiset sähkölaitteet
 - siivouskoneen latauspaikka
 - yhteisissä tiloissa liesitaso
- Tuhopoltto
- Tulisija
 - hormipalo
 - häkä
 - kipinän tai kekäleen aiheuttama tulipalo
- Turvallisuusjärjestelyt
 - paloilmoitinlaitteen vika
 - sammuttimien tarkastus tekemättä
 - palopostien huolto tekemättä
- Muut
 - Herkästi syttyvien aineiden ja kemikaalien virheellinen säilytys

Palovaarallisia kohteita ovat muun muassa tekniset tilat ja muut vastaavat kiinteistön tilat.



Seuraukset

- omaisuusvahingot
- savuvahingot
- henkilövahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Ihmisen toiminta
 - Suoritetaan vuosittain omatoimiset palotarkastukset kiinteistössä.
 - Poistumisturvallisuudesta on huolehdittava:
 - henkilökunta pitää poistumistiet vapaina.
 - aktiivinen puuttuminen epäkohtiin.
 - Pelastussuunnitelma pidetään ajan tasalla ja siihen perehdytään.
- Sähkölaitteet
 - Sähkökorjaukset ja asennukset teetetään TUKES:in rekisteristä löytyvällä ammattilaisella. Urakoitsijalla on oltava riittävät asennusoikeudet ja hänellä on oltava kokemusta vastaavista töistä.
 - Sähköpääkeskukset on merkitty ja niiden edustoilla ei säilytetä tavaraa.
 - Latauspaikalla tulee olla otettu huomioon räjähdys- ja palovaaran torjunta.
 - Liesitasoa ei saa käyttää erilaisten tavaroiden säilytysalustana.
- Tuhopoltto
 - Ylimääräistä palokuormaa ei kasata.
- Tulisija
 - Tulisijaa valvotaan kun siinä on tuli.
- Turvallisuusjärjestelyt
 - Kohteessa on automaattinen paloilmoitinjärjestelmä.
 - Paloilmoitinlaitteistojen testit ja huoltotyöt suoritetaan huolto-ohjelman mukaisesti.
 - Kiinteistössä on alkusammutusvälineet.
 - Alkusammutuskalusto tarkastetaan määräysten mukaan.
 - Kohteessa on sprinklerijärjestelmä.
- Muut
 - Ilmanvaihto ja nuohous
 - IV-kanavien nuohousväli on yleensä 10 vuotta



4.3 Vesivahingot

Riskit

- Ympäristö
 - tulva
 - rankkasade
- Rakenteet
 - rakenteiden vesitiiviyyden pettäminen
 - rakentamis- ja materiaalivirheistä johtuva tapaturma
 - putkirikko
- Laitteet
 - pesukoneiden ja kylmäkoneiden rikkoontuminen
 - sprinklerin laukeaminen

Seuraukset

- omaisuusvahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Rakenteet
 - LVI-työt, -tarkastukset ja -asennukset teetetään vain ammattilaisella.
 - LVI-urakoitsijalla tulee olla riittävät asennusoikeudet ja urakoitsijan täytyy olla toteuttanut vastaavanlaisia töitä aiemmin.
 - Putkistojen kuntoarvio suoritetaan säännöllisesti.
 - Katolta ja ränneistä tulee poistaa lehdet ja roskat.
- Laitteet
 - Kodinkoneiden valvotun käytön ja kunnossapidon tärkeyden korostaminen.
 - Pesukoneen ja astianpesukoneen suodattimet ja nukkasieppi on puhdistettava säännöllisesti.
 - Jääkaapin takaosa on imuroitava kerran vuodessa. Tässä yhteydessä tarkastetaan silmämääräisesti jääkaapin kunto myös kompressorin ja valuma-astian osalta.



4.4 Sairauskohtaukset

Riskit

- sydäninfarkti
- diabeettinen sokki
- aivoinfarkti
- aivoverenvuoto
- epilepsia
- pyörtyminen

Seuraukset

- henkilövahingot
- kuolema

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Avun saannin nopeuden takaaminen kiinteistön alueella.
- Pelastussuunnitelman liitteenä oleviin ensiapuohjeisiin tutustutaan ja ensiapua harjoitellaan.
- Henkilökunnalle on järjestetty ensiapukoulutusta.
- Ensiaputaitoiset henkilöt on kartoitettu.
- Ensiaputarvikkeita on hankittu ja niitä uusitaan säännöllisesti.
- Ambulanssin opastus on järjestetty ja ohjeistettu henkilökunnalle.
- Pelastusajoneuvojen pysäköiminen mahdollistetaan ulko-ovien eteen.

4.5 Säteily- tai kaasuvaara

Riskit

- radioaktiivisen aineen tai vaarallisen kaasun joutuminen ympäristöön
- vaarallisen aineen kuljetusonnettomuus
- onnettomuus ydinvoimalaitoksessa
- maakaasusta johtuva räjähdys.



Seuraukset

- säteily sairaudet
- kuolema
- omaisuusvahingot.

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Joditablettien hankkiminen tarpeiden mukaan (2 tabl./henkilö).
- Kiinteistössä on väestönsuoja, johon voi suojautua säteilyvaaratilanteessa.
- Väestönsuojan toimintakuntoa ylläpidetään.
- Ilmastoinnin hätäpysäytys on merkitty ja henkilökunnan tiedossa.
- Pelastussuunnitelmassa on toimintaohjeet tilanteiden varalle.

4.6 Myrskyvauriot

Riskit

- erilaiset luonnonilmiöt

Seuraukset

- sähkökatkot
- omaisuusvahingot
- henkilövahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Rakennuksen ja ulkoalueiden kunnosta huolehditaan.
- Viranomaisten ulkonaliikkumiskieltoa on noudatettava.
- Sisälle suojautuessa pysytään kaukana ikkunoista ja lasiovista.
- Varaudu omatoimisesti pitkäaikaisiinkin sähkökatkoihin esimerkiksi seuraavasti:
 - valaisin ja paristot



4.7 Rikollinen toiminta

Riskit

- Murto
 - rakennuksen katolle pääsee kiipeämään
- Väkivalta
- Ilkivalta

Seuraukset

- omaisuusvahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Murto
 - Arvoesineiden merkitseminen ja kuvaaminen.
- Ilkivalta
 - Yleisen siisteyden ja järjestyksen valvominen ja epäkohtiin puuttuminen aktiivisesti.
 - Graffitien ja muiden töhryjen puhdistus viipymättä.
- Henkilökunnalla on velvollisuus ilmoittaa epäkohdista.



5 Turvallisuusjärjestelyt

5.1 Sammutuskalusto

Sijainti	Sammutuskalusto	Kuvaus
Palvelutalo, Keittiötila	Käsisammutin	5 kg CO2 sammutin palojen sammuttamiseen
Ruokailu-/oleskelutilan yhteydessä (johtajan tston takana), jokaisessa siivessä (ryhmätilassa) ja keittiössä	Käsisammutin	Keittiössä: hiilidioksidisammutin 1 kpl, 5kg 89B. Muissa tiloissa: jauhesammuttimet 7 kpl , 6 kg AB Jauhe/Pulver 34 A 183 B C. Sammuttimet huolletaan 2 vuoden välein.
Ruokailu-/oleskelutilan yhteydessä (johtajan tston takana), jokaisessa siivessä (ryhmätilassa).	Pikapaloposti	
Keittiössä 1 kpl ja C- siiven ryhmäkodissa (Toivola) 1 kpl	Sammutuspeite	
Palvelutalo, C- siiven (ryhmäkoti Toivola) oleskelutila	Sammutuspeite	
Palvelutalo, Keittiötila	Sammutuspeite	Rasvapalojen tukahduttamiseen



Käsisammutin ja pikapaloposti

**Alkusammuttimet tulee tarkastaa:**

- vähintään vuoden välein kun käsisammutin on alttiina sammuttimen toimintakuntoon vaikuttaville tekijöille, kuten kosteudelle, tärinälle tai lämpötilojen vaihtelulle (ulkotilat)
- vähintään kahden vuoden välein (sisätilat)

Pikapalopostit tulee tarkastaa:

- Pikapalopostien toimivuus tulee tarkastaa vuoden välein. Pikapalopostien letkujen koeponnistus tulee tehdä viiden vuoden välein.

5.2 Turvalaitteet

Sprinklerilaitteisto

Sprinklerijärjestelmä on automaattinen palonsammutusjärjestelmä, joka aloittaa palon sammutuksen ruiskuttamalla vettä palokohteeseen ja välittää samalla palohälytyksen hätäkeskukseen. Laitteiston toiminta perustuu siihen, että lämpötilan ylitettyä tietyn arvon, sprinklerin kapseli rikkoutuu ja vesi pääsee virtaamaan sprinklerin läpi.

Sprinklerilaitteiston ylläpito toteutetaan kunnossapito-ohjelman mukaisesti. Laitteiston ylläpitoon liittyen tehdään kuukausittain koestukset ja kahden vuoden välein määräaikaistarkastukset.

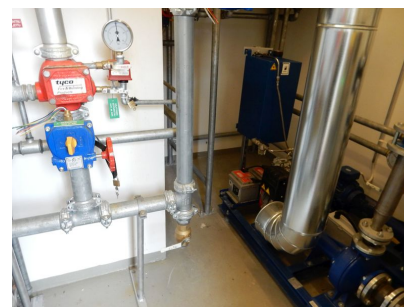
Sprinklerilaitteiston huolto

Sprinklerilaitteistolle tulee olla aina nimetty henkilö tai yritys, joka huoltaa laitteiston kunnossapito-ohjelman mukaisesti. Huoltotoimenpiteitä tekevien henkilöiden tulee olla ammattitaitoisia ja heillä tulee olla tarvittavat huoltoon liittyvät tiedot.

Huoltotyöt, jotka ovat tekniseltä vaativuudeltaan rinnastettavissa uuden laitteiston asennustöihin, voi tehdä vain Turvatekniikan keskuksen luetteloima sprinklerilaitteiston asennus- tai huoltotöihin erikoistunut liike. Huollon tilauksesta vastaava henkilö on nimettävä, jos huolto hankitaan ostettuna palveluna. Ostetusta huoltopalvelusta on oltava kirjallinen sopimus.

Sprinklerijärjestelmä #1

Sijainti	Pääoven oikealla puolella omassa tilassa
Keskuksen sijainti	Pääsisäänkäynnin vieressä (oikealla puolella), kulku ulko kautta. Merkitty.
Kattavuus	Kattaa rakennuksen kaikki tilat
Huoltohenkilö	Kiinteistöhuolto Tero puh. 0504481811

*Sprinklaускаавio**Sprinklerikeskuksen ovi**Sprinklerikeskus*

Sprinklerijärjestelmä #2

Sijainti

Palvelutalo

Huoltohenkilö

Kiinteistöhuolto Tero
puh. 0504481811

Ilmanvaihdon pysäytys

Mikäli rakennukseen kohdistuu ulkoinen vaara, kuten palokaasut viereisestä rakennuksesta, tulee ilmanvaihto sulkea. Tällöin pelastusviranomainen antaa yleensä hätätiedotteen, jossa annetaan myös lisäohjeita ja kehoitus ilmanvaihdon pysäytykseen.

Ilmanvaihdon saa pysäyttää kuka tahansa.

Ilmanvaihdon pysäytys: Pääsisääkäynnin yhteydessä, tuulikaapissa.



5.3 Ensiapu

Työturvallisuuslain (738/2002) 46 § mukaan työnantajan on huolehdittava työntekijöiden ja muiden työpaikalla olevien henkilöiden ensiavun järjestämisestä, annettava ohjeet ensiavun saamiseksi sekä varattava työpaikalle tai sen välittömään läheisyyteen riittävä määrä asianmukaisia ensiapuvälineitä.

- Ensiapukoulutusta on järjestetty.
- Ensiaputaitoiset henkilöt on kartoitettu. Ensiaputaitoisten henkilöiden listauksen sijainti: Kaikilla hoitohenkilöstöön kuuluvilla on EA-valmiudet.
- Ambulanssi ohjataan: Apua tarvitsevan luokse..

Kiinteistössä on saatavilla ensiaputarvikkeita seuraavasti:

Tarvike	Sijainti
Ensiapulaukku	Toimisto H051

5.4 Paloturvallisuus

Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä

Automaattisen paloilmoitinjärjestelmän tarkoituksena on varoittaa kiinteistön käyttäjiä alkavasta palosta. Järjestelmä havaitsee tulipalon nopeasti ilmaisimien reagoidessa paloon ja palokellot alkavat soida. Järjestelmä välittää hälytyksen automaattisesti hätäkeskukseen.

Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä

Sijainti	Pääsisäänkäynnin yhteydessä olevassa tuulikaapissa
Kuvaus	Suora ilmoitus palolaitokselle
Keskuksen sijainti	Pääsisäänkäynnin yhteydessä, tuulikaapissa.
Kattavuus	Rakennuksen tilat
Keskuksen tyyppi	Hedengren Prodex EN-54-2 + Paloilmoitin
Hoitaja	Kiinteistöhuolto Tero Kiinteistöhuolto Tero puh. 0504481811

*IV-hätä-seis**Paloilmoitinkeskus**Paloilmoitinpainike*

Palvelutalo

Sijainti	Palvelutalo, Pääsisäänkäynnin yhteydessä eteisessä
Keskuksen sijainti	Johtajan toimistossa H117
Kattavuus	Kattaa koko kiinteistön
Keskuksen tyyppi	Hedengren Prodex EN-54-2 + Paloilmoitin
Hoitaja	Kiinteistöhuolto Tero Kiinteistöhuolto Tero puh. 0504481811

Ilmoituksensiirtoyhteyden toiminnallisuuden varmistaminen

- Määräaikaishuollot ja vikakorjaukset
- Ilmoituksensiirtoyhteyden kuukausikokeilu
- Määräaikaistarkastukset



Toimenpiteet ilmoituksensiirtoyhteyden vian ilmaantuessa

Mikäli havaitaan vika ilmoituksensiirtoyhteydessä, järjestetään kiinteistössä valvonta tehostetusti henkilökunnan voimin.

- Yhteys hätäkeskukseen
- Päivystäjä valvomaan paloilmoitinkeskusta
- Päivystäjä suorittaa tarvittaessa hätäilmoituksen ja opastaa pelastuslaitosta palokohteeseen

Palo-osastointi

Palo-osastoinnin tarkoitus on palon sattuessa estää palokaasujen ja palon leviäminen sekä turvata ihmisten poistuminen. Tämän takia on erityisen tärkeää, että palo-ovet pidetään kiinni. **Palo-ovia ei saa kiilata auki.**

Käyttötavaltaan tai palokuormaltaan oleellisesti toisistaan poikkeavat tilat on muodostettu eri palo-osastoiksi, jos on tarpeellista henkilöiden tai omaisuuden suojaamiseksi. (käyttötapaosastointi)

Rakennusten palo-osastoinnit:

Rakennus	Tyyppi	Kuvaus
Palvelutalo	Käyttötapaosastointi	Talo jaettu viidellä palo-ovella palo-osastoiksi. Lisäksi jokainen asukashuone muodostaa oman palo-osastonsa (47 kpl).

Palokuorma

Helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää ullakolla, kellarissa, rakennuksen alla tai sen välittömässä läheisyydessä niin, että siitä aiheutuu tulipalon syttymisen tai leviämisen vaaraa tai että tulipalon sammuttaminen vaikeutuu.

Kiinteistössä on seuraavan tyyppisiä palokuormia:

Rakennus	Palokuorman tyyppi	Sijainti
Palvelutalo	Herkästi syttyviä kemikaaleja (käsidesi)	Siivouskeskus H053
Palvelutalo	Vaippalaatikoita	Ulkovarastot (2 kpl)



Poistumisreitit

Poistumisturvallisuuden periaatteena on, että rakennuksen kaikista tiloista on joka hetki päästävä poistumaan vähintään kahta kulkureittiä pitkin ilman avainta tai muuta oven avausvälinettä. Ovia ei saa pitää työaikana takalukossa. Uloskäyntien edessä ei saa säilyttää tavaraa.

Kiinteistössä on seuraavan tyyppisiä poistumisjärjestelyjä:

Rakennus	Poistumisjärjestelyt
Palvelutalo	Kaikista siivistä sekä oleskelu-/ruokailutilasta on mahdollista poistua aidatuille sisäpihoille. Suoraan ulos pääsee pääovesta sekä C- ja D- siivistä.

Kokoontumispaikka: Aukkaat pyritään siirtämään seuraavaan turvalliseen palo-osastoon. Ulos siirryttäessä asukkaat ohjataan aidattuun sisäpihaan (A-B tai C-D siipien välissä).

Tulityöt

Tulityöt määritellään töiksi, joissa syntyy kipinöintiä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja joka aiheuttaa palovaaraa. Tällaisia töitä ovat mm. kaasuihitsaus, poltto- ja kaarileikkaus, laikkaleikkaus ja metallien hionta, joista syntyy kipinöintiä, sekä työt, joissa käytetään kaasupoltinta, muuta avotulta tai kuumailmapuhallinta. Tulitöille on aina niiden palovaaran vuoksi harkittava vaihtoehtoisia menetelmiä.

Tulitöiden suorittaminen tilapäisellä tulityöpaikalla vaatii aina tulityöluvan. Tulityön suorittajalla on oltava voimassa oleva tulityökortti.

Paloilmoitinlaitteiston hoitajan on huolehdittava tarpeellisista irtikytkennöistä, jotta tulityöt tai muut remonttityöt eivät aiheuta aiheetonta paloilmoitusta.

Mahdolliset paloilmoitinjärjestelmän irtikytkennät on kytkettävä takaisin päälle.

5.5 Poistumisjärjestelyt

Hätätilanteessa poistumista johtaa ja ohjaa

Arkisin yksikönjohtaja paikalla ollessaan sekä vuorossa oleva henkilökunta. Viikonloppuisin, iltaisin ja yöaikaan henkilökunta.

Mistä ja miten poistutaan?

Ensisijaisesti siirrytään turvalliseen palo-osastoon

Mitä on suljettava?

Väliovet, palo-ovet



5.6 Tiedottaminen onnettomuustilanteessa

Tiedottaminen onnettomuudesta hoidetaan alla olevan vastuuluettelon mukaisesti:

Tiedotuksesta vastaa:

Tiedottaminen henkilökunnalle

Birgitta Ojonen
Mainiokoti Havukoto
puh. 0505535302
birgitta.ojonen@mainiokodit.fi

5.7 Jälkivahinkojen torjunta

Jälkivahinkojen torjunnan tavoitteena on ehkäistä vahinkojen syntymistä, rajoittaa ja minimoida syntyneiden vahinkojen vaikutuksia sekä saattaa tilanne mahdollisimman nopeasti ennalleen.



6 Muut järjestelyt

6.1 Ilmanvaihtokone

Ilmanvaihtokone

Sijainti	Ilmanvaihtokoneita yhteensä 6. Jokaisessa (4) siivessä (A, B, C, D) käytävän alkupäässä + 1 keittiön varastossa, H118 + 1 B-siiven oven läheisyydessä ruokailu-/oleskelutilan puolella, H054 tekninen tila.
Kuvaus	Tulipalon sattuessa IV-laitteet sammuvat automaattisesti -> Jos ei sammu, käytä "IV Hätäseis"-painiketta. Ilmanvaihtokoneen tyyppi: Koneellinen ilmanvaihto
Hätä-seis-painikkeen sijainti	Pääsisäänkäynnin yhteydessä, tuulikaapissa.
Huoltohenkilö	Kiinteistöhuolto Tero puh. 0504481811



7 Toimintaohjeita

Seuraavilla sivuilla on selostus ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi. **Lue toimenpideohjeet tarkasti!**

Oikeat toimenpiteet, ratkaisut ja valinnat ehkäisevät ja rajoittavat onnettomuuksia. Vahinkoja voidaan näin minimoida tai ne voidaan poistaa kokonaan.

Turvallisuus on kaikkien yhteinen asia!

7.1 Turvallisuusorganisaatio

Kiinteistön turvallisuushenkilöt

Yksikön johtaja

Birgitta Ojonen
Mainiokodit Hoiva Oy
puh. 0505535302
birgitta.ojonen@mainiokodit.fi

Vastaava hoitaja

Tuula Kolehmainen
Mainiokodit Hoiva Oy
puh. 0442982419
tuula.kolehmainen@mainiokodit.fi

Sairaanhoitaja

Anneli Lintukangas
Mainiokodit Hoiva Oy
puh. 0401272271
anneli.lintukangas@mainiokodit.fi

Väestönsuojan vastuuhenkilö VSS1

Lassila & Tikanoja Oyj
puh. 0106367000

7.2 Avun hälyttäminen

Kaikissa kiireellisissä hätätilanteissa, olipa kyse sitten poliisin, pelastustoimen, sairaankuljetuksen tai sosiaalitoimen kiireellisestä avuntarpeesta SOITA NUMEROON: **112**

Soita hätäpuhelu itse, jos voit

Tärkeää on, että hätäpuhelun soittaa se, jota asia koskee. Hänellä on tietoja, joita päivystäjä tarvitsee määritellessään millaista apua paikalle lähetetään. Välikäsien kautta tuleva puhelu voi viivästyttää avun paikalle tuloa.

**Kerro, mitä on tapahtunut**

Hätäkeskuspäivystäjä kysyy soittajalta tietoja tapahtuneesta, jotta hän osaa tarvittaessa lähettää tilanteeseen oikean avun.

Kerro tarkka osoite ja kunta

Hätäkeskuksen alueella saattaa olla useita samoja osoitteita eri kunnissa. Siksi on tärkeää kertoa osoitteen lisäksi tapahtumapaikkakunta.

Vastaa sinulle esitettyihin kysymyksiin

Päivystäjän esittämällä kysymyksillä on tarkoituksensa. Kysymykset eivät viivästytä avun hälyttämistä. Kiireellisessä tapauksessa päivystäjä hälyttää jo puhelun aikana auttamaan tulevat viranomaiset ja yhteistyökumppanit, sekä antaa näille lisätietoja tapahtuneesta.

Toimi annettujen ohjeiden mukaan

Päivystäjä on koulutettu antamaan ohjeita eri tilanteisiin. On tärkeää noudattaa annettuja ohjeita. Oikein suoritetuilla ensitoimenpiteillä on usein merkitystä tilanteen lopputuloksen kannalta.

Lopeta puhelu vasta saatua siinä luvan

Liian aikainen puhelun päättäminen voi hidastaa auttajien paikalle saapumista. Saatua luvan puhelun päättämiseen, sulje puhelin. Pidä linja vapaana. Päivystäjä tai kohteeseen saapuva auttaja voi tarvita lisätietoja tapahtuneesta.

Hätätilanteessa pelastuslaitosta ohjataan seuraavasti:

Paloilmoitinkeskus sijaitsee pääsisäänkäynnin yhteydessä, eteistilassa.

7.3 Sairauskohtaus tai tapaturma

Selvitä ja tarkista

- Mitä on tapahtunut?
- Tarkista henkilön tila (herääkö, hengittääkö).

Anna tarvittaessa ensiapua

- Tajuton, mutta hengittävä potilas käännetään kylkiasentoon.
- Jos henkilö ei hengitä, aloita ensiapu osaamisesi ehdoin.

Tee hätäilmoitus

- Soita numeroon **112**.
- Kerro, mistä soitat. **Laurintie 3, MÄNTSÄLÄ**
- Kerro, mitä on tapahtunut.
- Toimi ohjeiden mukaisesti.
- Ilmoita potilaan tilassa tapahtuneista muutoksista hätäkeskukseen.



7.4 Tulipalo

Pelasta ja varoita

- Pelasta välittömässä vaarassa olevat ja varoita muita.
- Ohjatkaa ihmiset kokoontumispaikalle.

Sammuta ja rajoita

- Yritä alkusammutusta, vältä savua. Älä vaaranna itseäsi.
- Rajoita palon sekä savun leviämistä sulkemalla palotilaan johtavat ovet ja ikkunat.

Hälytä

- Käytä paloilmoitinpainiketta palokunnan hälyttämiseen sekä varoittaaksesi muita palokelloilla.
- Päästyäsi turvalliseen paikkaan soita numeroon **112** (myös käytettyäsi paloilmoitinpainiketta).
- Kerro mistä soitat ja missä palaa (osoite ja kerros) ja onko ihmisiä vaarassa.
- Älä katkaise puhelua ennen kuin saat luvan.

Opasta

- Opasta pelastushenkilöstö paikalle.
- Hätätilanteessa pelastuslaitosta ohjataan seuraavasti: Paloilmoitinkeskus sijaitsee pääsisäänkäynnin yhteydessä, eteistilassa.

Evakuointitilanteessa kokoontumispaikka on: Aasukkaat pyritään siirtämään seuraavaan turvalliseen palo-osastoon. Ulos siirryttäessä asukkaat ohjataan aidattuun sisäpihaan (A-B tai C-D siipien välissä).

Varakokoontumispaikka: Osoitetaan tarvittaessa.

7.5 Toiminta palohälytystilanteessa

Rakennuksessa on automaattinen paloilmoitinlaitteisto, joka antaa hälytyksen pelastuslaitokselle. Palohälytyksen kuullessaan jokaisen on viipymättä poistuttava rakennuksesta.

- Ota mukaasi ulkovaatteet, jos ne ovat lähettyvilläsi.
- Sulje ovet ja ikkunat.
- Käytä poistumiseen lähintä mahdollista poistumistietä.
- Opasta asiakkaita ja vieraita.
- Soita turvallisesta paikasta numeroon **112** ja anna lisätietoja tilanteesta. Samalla varmistat, että hätäkeskus on saanut tiedon palosta.
- Siirry kokoontumispaikalle, älä jää sisäänkäyntien edustoille.
- Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman erillistä lupaa.

Kokoontumispaikka: Aasukkaat pyritään siirtämään seuraavaan turvalliseen palo-osastoon. Ulos



siirryttäessä asukkaat ohjataan aidattuun sisäpihaan (A-B tai C-D siipien välissä).

Vaara on ohi vasta, kun pelastuslaitos antaa luvan palata rakennukseen. Kiinteistön turvallisuus-henkilöstö välittää tiedon sisälle siirtymisestä henkilökunnalle.

7.6 Toiminta kokoontumispaikalla

Kokoontumispaikka: Aukkaat pyritään siirtämään seuraavaan turvalliseen palo-osastoon. Ulos siirryttäessä asukkaat ohjataan aidattuun sisäpihaan (A-B tai C-D siipien välissä).



Kokoontumispaikka

Kun ihmiset ovat poistuneet rakennuksesta ja edenneet kokoontumispaikalle, alkaa henkilökunnan edustaja johtaa toimintaa. Tilanteen mukaan on pohdittava, onko turvallista jäädä nimetylle kokoontumispaikalle, vai onko ihmiset ohjattava toisaalle: esimerkiksi ennalta sovittuun sisätilaan tai lähistöllä olevaan kiinteistöön.

Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman kokoontumispaikan vastuuhenkilön lupaa. Toimintaa kokoontumispaikalla johtaa kiinteistön turvallisuushenkilöstö. Turvallisuushenkilöstö tiedottaa tilanteen edistymisestä ja ilmoittaa milloin kiinteistöön saa palata.

Muistettavia asioita kokoontumispaikalla:

- mahdollisista loukkaantuneista huolehtiminen, ilmoitettava turvallisuushenkilöstölle
- liikuntarajoitteisista tai muuten vajaakuntoisista huolehtiminen
- ilmoitettava, mikäli tietää jonkun jääneen sisälle

Varakokoontumispaikka

Varakokoontumispaikka: Osoitetaan tarvittaessa.

Mikäli kokoontumispaikka ei ole turvallinen, niin siirrytään suojelujohdon erikseen määrittämään turvalliseen varakokoontumispaikkaan. Myös viranomaiset osoittavat tarvittaessa suojapaikat pitempiaikaista suojautumista varten.



7.7 Liikuntarajoitteisen avustaminen hätätilanteessa

Liikuntarajoitteisten henkilöiden poistuminen rakennuksesta hätätilanteessa voi olla vaikeaa ja hidasta. Pyri auttamaan heitä mahdollisuuksiesi mukaan.

Huomioitavia asioita autettaessa liikuntarajoitteista henkilöä poistumisessa

- Auta liikuntarajoitteista poistumaan omien kykyjesi mukaan.
- Huolehdi auttamastasi henkilöstä myös ulospääsyn jälkeen.

7.8 Vesivahinko

Toimintaohjeet

- Katkaise sähköt vuotokohteesta ja sen läheisyydestä.
- Tyrehdytä vuoto esim. sulkemalla veden pääsulku, jos mahdollista.
- Ilmoita asiasta välittömästi:
 - huoltomiehelle: Kiinteistöhuolto Tero, puh. 0504481811, päivystys 0504481811
- Tarvittaessa ota yhteys hätänumeroon **112**.
- Veden pääsulku: Lämmönjakohuone: takapihalla/talon takana B-C-siipien kohdalla
- Lämmönjakohuone: Takapihalla/talon takana B-C-siipien kohdalla
- Sähköpääkeskus: Tekninen tila H046 (talon sisällä) B-C- siipien välisellä alueella

Mikäli vesivaara uhkaa rakennuksen ulkopuolelta

- Ilmoita kiinteistönhoidolle ja tarvittaessa hätäkeskukseen **112**.

7.9 Väkivallan uhatessa

Aseettomassa uhkaustilanteessa, toimi seuraavasti.

- Käyttäydy rauhallisesti ja pyri rauhoittamaan henkilö omalla käytökselläsi.
- Varmista, ettet käännä selkääsi tai ajaudu nurkkaan, jotta sinulla on aina pakotie uhkaavasti käyttäytyvän henkilön läheisyydestä.
- Mahdollisuuksien mukaan pyydä apua.
- Pakene ja auta muita pakenemaan paikalta

Pidä huolta omasta turvallisuudestasi. Pyri ohjaamaan uhkaava henkilö paikkaan, jossa hän ei voi olla vahingoksi muille. Tapauksen jälkeen ilmoita tapahtuneesta tarvittaessa poliisille.

Jos uhkaavalla henkilöllä on ase, toimi seuraavasti.



- Älä tee vastarintaa.
- Tee vain mitä uhkaaja käskee.
- Pyri mahdollisuuksien mukaan varoittamaan muita.
- Ovien sulkemisella voidaan rajoittaa henkilön kulkua kiinteistössä.
- Tilanteen jälkeen, soita **112**, jotta paikalle saadaan ammattiapua mahdollisimman nopeasti. Kuuntele ohjeita ja toimi niiden mukaan.

Jokainen uhkaus ja havainto mahdollisesta uhkatilanteesta on otettava vakavasti ja niistä on ilmoitettava välittömästi poliisille. Omalla käyttäytymisellä voi olla mahdollista vaikuttaa tilanteen kehittymiseen, ota siksi kaikki uhkatilanteet vakavasti ja pyri rauhoittamaan jo alkaneet tilanteet.

7.10 Pommiuhka

Pommiuhkaus on usein perätön ja häiriintyneen ihmisen tekemä, mutta se on silti aina otettava vakavasti ja jokaisesta uhkauksesta tulee ilmoittaa poliisille. Tärkeää tilanteessa on säilyttää oma maltti ja rauhallisuus.

Kun uhkaus tulee puhelimitse

- Pysy rauhallisena. Pitkitä puhelua.
- Tee muistiinpanoja. Kirjoita uhkaus sanatarkasti muistiin.
- Kysele kysymyksiä.
 - Missä pommi on?
 - Miltä pommi näyttää?
 - Milloin pommi räjähtää?
 - Miksi?
- Pyri saamaan työtoverin huomio jo puhelun aikana, jotta hän voisi tiedottaa turvallisuudesta vastaavaa jo puhelun aikana.
- Kiinnitä huomiota soittajan puhetyyliin ja äänen sävyihin.
 - Onko hänen puheestaan havaittavissa murteita tai muita erityispiirteitä?
 - Onko hän kiihtynyt?
 - Lukeeko hän viestin paperilta?
- Kuuntele myös taustääniä (esimerkisi liikenne tai taustalla käytävät keskustelut).
- Puhelun jälkeen tiedota asiasta oman tilasi ja kiinteistön turvallisuudesta vastaavia henkilöitä (ks. Turvallisuushenkilöstö-luku).
- Mikäli tämä ei ole mahdollista, soita välittömästi poliisille **112** ja toimi sieltä saatujen ohjeiden mukaisesti.

Epäilyttävä esine tai uhkauskirje

- Älä koske esineeseen.
- Mikäli kyseessä on kirje tai muu vastaava, jota jo olet käsitellyt, paina mieleesi kohdat, joihin olet koskenut, ja sijoita kirje esimerkiksi muovitaskuun.
- Ilmoita välittömästi oman tilasi ja kiinteistön turvallisuudesta vastaaville henkilöille (ks. Tur-



vallisuushenkilöstö-luku) sekä poliisille hätänumeroon **112**.

- Eristä aluetta mahdollisuuksien mukaan. Pidä mielessä tuleva mahdollinen poliisitutkinta (sormen- ja kengänjäljet ensiarvoisia todisteita).
- Älä hätäänny. Toimi poliisin sekä turvallisuushenkilöstön ohjeiden mukaisesti.

7.11 Yleinen vaaramerkki

Yleinen vaaramerkki on minuutin pituinen nouseva ja laskeva äänimerkki tai viranomaisen kuultama varoitus. Nousevan sekä laskevan jakson pituus on 7 sekuntia. Yleinen vaaramerkki tarkoittaa väestöä uhkaavaa välitöntä vaaraa.

Vaara ohi -merkki on yhden minuutin mittainen tasainen äänimerkki. Se on ilmoitus siitä, että uhka tai vaara on ohi.

Toimi näin kuultuasi yleisen vaaramerkin

- Siirry sisälle. Sulje ovet, ikkunat ja ilmastointi.
- Avaa radio ja odota ohjeita.
- Vältä puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeudu.
- Älä poistu alueelta ilman viranomaisten kehotusta.

Kaasuvaara

Kaasuvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki

Toimi seuraavasti

- Jos olet sisätiloissa ja haistat kaasua:
 - pysyttele sisällä, hakeudu yläkerrokseen, kuuntele radiosta lisätietoja
 - paina märkä vaate suun eteen ja hengitä sen läpi
- Jos olet ulkona, kun haistat kaasua etkä pääse sisälle:
 - kiirehdi kaasupilven alta sivutuuleen
 - pyri mahdollisimman korkealle, esimerkiksi mäen päälle

Lisätietoja kaasulta suojautumiseksi

- Pysäytä ilmastointilaitteet ja sulje ovet sekä ikkunat tiiviisti.
- Voit sulkea ja teipata myös sisäovet ja pysytellä tuulen alapuolisissa tiloissa.
- Kaasun hajun tuntiessasi voit hengittää kostean, huokoisen kankaan läpi.
- Viranomaiset ilmoittavat radiossa tai kaiutinautoilla milloin myrkkypilvi on haihtunut. Tuuleta sisätilat sen jälkeen huolellisesti.



7.12 Säteilyvaara

Säteilytilannetta valvotaan jatkuvasti koko maassa mittareilla. Pienetkin muutokset huomataan heti ja niistä tiedotetaan viipymättä. Säteilyvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki.

Mene sisälle

Sisälle suojaautuminen on säteilyvaaratilanteessa ensisijainen suojelutoimenpide.

Sulje tiiviisti ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmanvaihto, jotta radioaktiiviset aineet eivät pääsisi sisään. Talon keskiosissa on paras suoja.

Joditabletit

Joditablettien ottaminen on toissijainen tukitoimi, jota suositellaan enintään 40-vuotiaille ja raskaana oleville tai imettäville.

Ota joditabletti vasta viranomaisten kehotuksesta, jonka kuulet radiosta tai televisiosta. Joditabletit ehkäisevät radioaktiivisen jodin kertymistä kilpirauhaseen, mutta eivät anna muuta suojaa. Tabletteja ei pidä lähteä vaaratilanteesta noutamaan rakennuksen ulkopuolelta. Jodeja voi hankkia etukäteen apteekista. Joditabletteja tulisi olla 2 per henkilö. Sosiaali- ja terveysministeriö suosittelee joditablettien ottamista ydinonnettomuudesta johtuvissa säteilyvaaratilanteissa enintään 40-vuotiaille ja raskaana oleville tai imettäville..

Suojaa ruokasi ja juomavesi

Laita esillä olevat elintarvikkeet muovipusseihin tai tiiviisiin astioihin. Jääkaappi, pakastin ja tiiviit pakkaukset suojaavat radioaktiiviselta pölyltä.

Ulkona liikkuminen

Jos on pakko mennä ulos, käytä tiivistä, ihon peittävää asua, esimerkiksi sadevaatteita. Riisu vaatteet sisälle tullessasi eteiseen ja peseydy huolella. Käytä hengityssuojainta, pyyhettä tai talouspaperia estämään radioaktiivisten hiukkasten pääsy keuhkoihin.

Lisäohjeet

Lisäohjeita saat kaupunkisi pelastusviranomaisilta, tiedotusvälineistä sekä Yleisradion teksti-TV:n sivulta 867. Tietoa saat myös Säteilyturvakeskuksen Internet-sivuilta osoitteesta www.stuk.fi ja pelastustoimen sivuilta www.pelastustoimi.fi.



7.13 Maakaasu

Maakaasun käyttö on turvallista. Vaaratilanteita voi kuitenkin syntyä, jos maakaasua pääse vuotamaan suljettuun tilaan putkistosta tai kaasulaitteista. Kaasuvuotojen ehkäiseminen onkin tärkeää käyttöturvallisuuden ylläpitämiseksi.

Toinen maakaasun käyttöön liittyvä vaaratekijä on epätäydellisessä palamisessa muodostuva häkä. Tämä on otettava huomioon etenkin sellaisissa tiloissa, joista palamiskaasujen poistoa ei ole ohjautusti järjestetty. Oikeat asennukset ja maakaasulle tarkoitettut ja hyväksytyt kaasulaitteet sekä niiden oikea käyttö ja kunnossapito takaavat maakaasun turvallisen käytön.

Käyttöturvallisuuden edistämiseksi maakaasu yleensä hajustetaan. Tietyissä käyttökohteissa (erittäin suuri kulutus, ympäristön hajut, prosessin vaatimukset) maakaasu saattaa olla hajustamatonta. Hajun perusteella maakaasuvuoto on helppoa havaita.

Jos laitoksessa käytetään hajustamatonta maakaasua, on kohteessa aina käytettävä kiinteästi asennettua vuotokaasun ilmaisinjärjestelmää, joka tulee testata määrävälein.

Yksinkertaisimmat vuotokaasun ilmaisimet kertovat vain, onko mittauskohteessa kaasua vaiko ei. Jos ilmaisin sisältää myös mittarin, se kertoo tavallisesti kaasun suhteellisen pitoisuuden alemmasta syttymisrajasta. Tällöin mittaria käytettäessä tulee varmistua, että se on kalibroitu mitattavalle kaasulle. Jos vuotokaasun ilmaisimeen sisältyy hälytys, se on yleisimmin säädetty arvoon, joka on 1/5 alemmasta syttymisrajasta. Suurempi vuoto voidaan todeta äänen perusteella tai ilman väreilystä vuotokohdan yläpuolella.

Maakaasuvuodon havaitsemisesta seuraavia toimenpiteitä

- Jos havaitaan maakaasuvuoto hajun tai vuotokaasun ilmaisimien avulla, tulee ilmoitus käytöstä vastaavalle henkilölle.
- Jos havaitaan maakaasuvuoto putkistossa (ääni, maa lentelee ympäriinsä); ilmoitus aluehälytyskeskukseen ja putkiston omistajalle.
- Putkiston omistaja ja hälytyspuhelinnumerot löytyvät linjalla olevista merkintäpaalujen kilvistä.
- Ilmoituksen yhteydessä on syytä ilmoittaa merkintäpaalussa olevan kilven numero, jonka läheisyydessä vuoto on havaittu.



Toiminta hätätilanteessa

Kaasuvuoto sisällä merkitsee välitöntä räjähdysvaaraa, joten tärkeimpänä tehtävänä on estää kaasun syttyminen. Syttymis- ja kipinälähteet tulee poistaa, tilan tuuletus järjestää ja siirtää vaara-alueella olevat ihmiset turvaan. Edellä mainittujen toimenpiteiden kanssa samanaikaisesti on ryhdyttävä toimenpiteisiin, joilla kaasuvuoto saadaan rajatuksi sulkemalla pääsulku- tai vastaavia venttiilejä.

Mahdollisimman pian asiasta pyritään ilmoittamaan käytön valvojalle ja/tai kohteesta riippuen aluehälytyskeskukseen. Näiden toimenpiteiden onnistumiseksi laitoksella on oltava hätätilanteiden toimintaohjeet. Toimintaa hätätilanteessa tulisi harjoitella säännöllisesti.

7.14 Sähkökatkot

Toiminta sähkökatkon aikana

Sähköt katkeavat toimitilasta, mutta yleisten tilojen valot toimivat edelleen

- Jos mahdollista, tarkista sulakkeet toimitilan omasta ryhmäkeskuksesta.
- Mikäli ongelma ei ratkennut, niin ota yhteys kiinteistöhuoltoon (puh. 0504481811).

Sähköt katkeavat sekä toimitilasta että yleisistä tiloista

- Käytä taskulamppua
- Tarvittaessa opasta muita



8 Väestönsuojelu

Väestönsuojan tarkoitus on suojella ihmisiä sortumilta, räjähdyspaineelta, sirpaleilta, kaasuilta, säteilyltä ja tulipaloilta. Kiinteistössä on yksi väestönsuoja. Jokaiselle väestönsuojalle on suositeltavaa valita väestönsuojanhoitaja ja hoitajan apulainen. Kiinteistön väestönsuojanhoitajien on hyvä opetella väestönsuojan laitteiden käyttö ja suojan käyttökuntoon laitto.

Kiinteistössä on yksi väestönsuoja:

Sijainti	Suojaluokka	Varusteiden sijainti
Talon takana, taukotila H082	S1	Väestönsuoja

Kiinteistön väestönsuoja on luokkaa S1. Suojaluokan S1 väestönsuoja on uudempi suoja, joka on rakennettu vuoden 1971 jälkeen. Tässä suojamallissa on mahdollista viipyä pitkiä aikoja. Suojassa on käsikäyttöinen tai koneellinen ilmanotto, joka on varustettu esisuodattimella ja aktiivihiili-hiukkas-suodattimella.

Viranomaiset antavat ohjeita radiossa, jos on siirryttävä yleisiin väestönsuojoihin ja tiedon siitä, mihin yleisistä väestönsuojista ihmiset siirtyvät. Siirtyminen väestönsuojoihin tapahtuu siis aina viranomaisten kehotuksesta. Normaaliaikana tapahtuvat onnettomuudet eivät yleensä koskaan edellytä väestönsuojaan suojautumista, vaan sisälle suojautuminen riittää. Yleisissä väestönsuojissa on Suomessa yhteensä 110 000 suojapaikkaa.



9 Suojaväistö

Suojaväistöllä tarkoitetaan väestön siirtämistä johdetusti pois vaara-alueelta tilanteissa, joissa sen katsotaan aiheuttavan pienemmän riskin sisätiloihin suojautumiseen verrattuna. Tällaisia tilanteita ovat kaikki nopeasti kehittyvät vaarallisten aineiden onnettomuudet, voimakkaat palokaasujen aiheuttamat haitat, räjähdysvaara ja säteilytilanne.

Suojaväistö tehdään aina viranomaisten erillisen määräyksen perusteella. Viranomaiset ovat jo ennakolta suunnitelleet suojaväistön suorittamisen alueelta ja varanneet siihen tarvittavan kuljetuskaluston.



10 Irtaimiston säilytys

Erilaisten tavaroiden säilyttämisestä voi aiheutua tulipalon syttymisen tai leviämisen vaara, turvallisen poistumisen estyminen hätätilanteessa sekä tulipalon sammuttamisen vaikeutuminen.

Rakennuksen uloskäynnit on aina pidettävä kulkukelpoisina ja esteettöminä.

Uloskäytävät, porrashuoneet, sisäiset käytävät ja varastojen kulkureitit

- Ei saa säilyttää mitään tavaraa.

Rakennusten alla tai läheisyydessä

- Ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa rakennusten seinustoilla, mm. roska-astiat, pahvipinot ja kuljetuslavat

Huom!

- Pelastusviranomainen voi yksittäistapauksissa antaa poikkeuksia, esimerkiksi säilytettäväksi isomman määrän tai sallia säilytyksen eri paikassa tai rajoittaa säilytystä, jos turvallisuus sitä vaatii



11 Liitteet

Tässä pelastussuunnitelmassa on seuraavat liitteet:

- Liiketilän haltijan velvollisuudet
- Alkusammuttimien käyttöohjeet
- Auton lämmitysjohdot
- Avainturvallisuus

Lisäksi dokumentin lopussa on seuraavat liitteet:

- Kohdekortti



Liite A Liiketilän haltijan velvollisuudet

Tilän haltijan tai toiminnanharjoittajan on mahdollisuuksiensa mukaan valvottava, että työpaikalla noudatetaan tulipalon ja muun onnettomuuden ehkäisemiseksi ja henkilöturvallisuuden varmistamiseksi annettuja säännöksiä ja määräyksiä. On suositeltavaa nimetä turvallisuudesta vastaava henkilö, joka huolehtii turvallisuusasioista ja toimii yhteistyössä kiinteistön vastuuhenkilöiden kanssa.

Tilanhaltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että

- tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen
- rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin
- pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista.

Helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää ullakolla, kellarissa, kulku- tai poistumisteillä, rakennuksen alla tai sen välittömässä läheisyydessä.

Seuraavat varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti:

- sammutusvälineet
- palonilmaisu-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet
- poistumisreittien opasteet ja valaistus.

Tilän haltija ja toiminnanharjoittaja vastaavat osaltaan laitteiden kunnosta ja ilmoittavat epäkohdista vastuuhenkilölle.

Tilän haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan

- ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä
- varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa
- varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät
- ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi.



Liite B Alkusammuttimien käyttöohjeet

B.1 Sammuttimet

- Kierrä sammutinta ylösalaisin ja ravista sammutinta, tämä varmistaa jauheen juoksevuuden.
- Vedä varmistinsokka irti.
- Lähesty paloa tuulen suunnasta.
- Jos olet sisällä lähesty matalana lattianrajassa, tämä parantaa näkyvyyttä.
- Ota sammuttimen letkun päästä ote ja suuntaa sammutusaine liekkien juureen, älä katko liekkejä.
- Aloita sammuttaminen edestä ja jatka taaksepäin, tai alhaalta ylöspäin.
- Sammutusta voi tehostaa edestakaisin suuntautuvalla liikkeellä.
- Koko palava alue on peitettävä sammutepilveen.
- Liekkien sammuttua sammuttamisen voi lopettaa.
- Tarkkaile palanutta kohdetta ja varmistu, että palo on sammunut.
- Mikäli kohde syttyy uudelleen, toista sammutus.

B.2 Sammutuspeitteet

- Ota kiinni peitteen nurkista ja suojaa kätesi peitteen sisään.
- Astu jalalla peitteen päälle, tämä estää liekin tulon kasvoille.
- Jos olet ulkona, lähesty paloa tuulen suunnasta.
- Ojenna kädet suoriksi.
- Levitä peite palon päälle.
- Pidä peitettä tiiviisti palon päällä ja varmistu, että palo on sammunut.
- Suojaa itsesi peitteen nostamisen aikana, palo voi syttyä uudelleen.
- Varmista vielä kerran, että palo on sammunut.

B.3 Pikapaloposti

- Avaa pikapalopostikaappi. Riko tarvittaessa muovinen lukonsuojus esimerkiksi kolauttamalla sitä kyynärpäällä.
- Avaa sulkuventtiili ja vedä ulos tarvitsemasi määrä letkua.
- Käännä letkun päässä oleva suutin auki ja aloita sammuttaminen turvallisen matkan päästä.
- Suuntaa vesisuihku liekkien juureen ja jatka sammuttamista kunnes palo on sammunut.
- Varmista että palo on sammunut. Tukahduta tai kastele vielä mahdollisesti kytevät kohdat.

Älä aseta itseäsi vaaraan. Vältä savun hengittämistä. Mikäli palon sammutus ei onnistu, siirry turvaan. Sulje tilan ovi rajoittaaksesi paloa.



Liite C Auton lämmitysjohdot

Auton lämmitysjohto tulee turvallisuussyistä aina käytön jälkeen irrottaa pistorasiasta eikä pistorasiassa olevaa johtoa saa jättää esimerkiksi lämmitystolppaan roikkumaan. Myös pistorasiakotelon kansi on syytä pitää lukittuna.

Avoim pistorasiakotelo ja vapaasti roikkuva jännitteinen lämmitysjohto aiheuttavat sähköiskun vaaran. Jos pistokytin putoaa vesilätäkköön tai lumisohjoon, se saattaa tehdä ympärillä olevan alueen sähköiseksi. Lisäksi lämmitysjohto voi rikkoutua vaaralliseen kuntoon esimerkiksi paikoitusalueen lumenluonnin yhteydessä. Avoimena oleva pistorasiakotelo puolestaan on alttiina ilkeivallalle.

Käyttäjiä tulee ohjeistaa auton lämmitysjohtojen turvallisesta käytöstä ja säilytyksestä. Yhtiö vastaa kiinteistön turvallisuudesta ja jos esimerkiksi ulkopuolinen henkilö loukkaa itsensä, on vastuu yhtiöllä. Myös auton käyttäjä, joka virheellisesti on jättänyt lämmitysjohtojen kiinni pistorasiaan, vastaa omalta osaltaan mahdollisista vahingoista.

Auton esilämmitykseen on käytettävä vain tarkoitukseen soveltuvaa lämmitysjohtoa ja autoihin tarkoitettua sisätilan lämmitintä. Jatkojohtojen käyttöä tulee välttää, sillä jatkojohtot eivät yleensä ole lapsisuojattuja ja ne joutuvat helposti maahan, jossa ne ovat alttiita vedelle, lialle ja lumelle. Liitäntäjohtojen ja pistokkeiden kunto tulee tarkistaa tai tarkistuttaa riittävän usein.

Jos auton sähkölämmityslaitteita ei käytetä tai niiden kunnosta ei huolehdi oikein, seurauksena saattaa olla sähköiskun vaara käyttäjälle tai muulle henkilölle. Myös palovaara on olemassa.



Liite D Avainturvallisuus

Luovutetuista avaimista on pidettävä kirjaa ja avainten palautuksesta on huolehdittava varsinkin avaimen haltijan työ- tai asumissuhteen päättyessä.

Avaimet luovutetaan käyttötarpeen mukaan kuittausta vastaan. Avaimien tulee olla jatkuvasti ne kuitanneen henkilön välittömässä hallinnassa. Itselle kuitattua avainta tai kulkutunnistetta ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle missään tilanteessa.

Liittymishakemus +

Muutosilmoitus ○

Alkaen ○

Asiakastiedot (Yrityksistä YTJ:n mukaiset tiedot)

Nimi - omistaja/haltija/toiminnanharjoittaja ○ +	Y-tunnus ja/tai henkilötunnus ○ +
Nimi 2 (vastaanottaja, c/o-osoite)	Yksityiseltä elinkeinonharjoittajalta tarvitaan y-tunnus ja henkilötunnus.
Osoite	+

Laskutustiedot

Laskun vastaanottaja tai C/O (jos muu kuin asiakas)	Laskun kieli
Laskutusosoite (jos muu kuin asiakkaan ytj:n mukainen osoite, esim tilitoimisto. Laskulle tulostuu aina asiakastietojen Y-tunnus.)	

Verkkolaskutusosoite	Välittäjän tunnus	Asiaviite
Sopimus / tilausnumero	Tiliöintiviite	Työmaa-avain

Valvottavan kohteen tiedot

Kohteen suojaustapa

Paloilmoitin

Sammutuslaitteisto

Muu ilmaisin

Muun ilmoittimen tyyppi

Kohteen nimi ○ +	
Katuosoite ○ +	Kunta ○ +
Laitteen numero (operaattorilta saatava numerosarja) ○ +	Kohteen käyttötarkoitus

Laitteiston asennusperuste +



Rakentamismääräyksiin perustuen tai muulla tavoin rakennuslupa-menettelyyn liittyen taikka pelastusviranomaisen määräämänä.



Kiinteistön omistajan aloitteesta omaisuuden suojelemiseksi. Pelastusviranomaiselta on pyydetty puoltava lausunto.

Liitteet +

Paloilmoittimen toteutuspyytäkirjan osa 1, perusmäärittelyt

Sprinklerin/sammutuslaitteiston tarkastustodistus

+ = Liittymishakemuksen pakollinen kenttä

○ = Muutosilmoituksen pakollinen kenttä

Sopimussyhteyshenkilö

Sopimussyhteyshenkilö on taho, johon Hätäkeskuslaitos ottaa tarvittaessa yhteyttä ko. sopimukseen liittyvissä asioissa. Lisää vähintään yksi.

1. Yhteyshenkilön nimi	+	Tehtävä	+
Puhelinnumero	+	Sähköpostiosoite	+

2. Yhteyshenkilön nimi	Tehtävä
Puhelinnumero	Sähköpostiosoite

Hälytysyhteyshenkilöt

Ilmoita yhteyshenkilöt/yrityksen tiedot, joita hätäkeskus tavoittelee kohteen palo- tai laitevikahälytyksen sattuessa. Lomakkeeseen voi kirjata 1-5 eri henkilöä. Merkitse lomakkeelle kaikki voimassaolevat yhteystiedot. Tämä tarkoittaa myös yhteystietoja, joihin ei tule muutoksia.

1.	Nimi / Yritys tai organisaatio	+	Puhelinnumero	+	Tavoitettavuusajat	+

2.	Nimi / Yritys tai organisaatio	Puhelinnumero	Tavoitettavuusajat

3.	Nimi / Yritys tai organisaatio	Puhelinnumero	Tavoitettavuusajat

4.	Nimi / Yritys tai organisaatio	Puhelinnumero	Tavoitettavuusajat

5.	Nimi / Yritys tai organisaatio	Puhelinnumero	Tavoitettavuusajat

Sopimusehtojen hyväksyminen ○ +

- ☐ Asiakas hyväksyy tämän lomakkeen liitteenä toimitettavat sopimusehdot. Sopimus syntyy, kun Hätäkeskuslaitos on saanut kaikki tarpeelliset tiedot asiakkaalta.
- ☐ Asiakas/sopimuksen tekijä vakuuttaa, että sillä on oikeus luovuttaa sopimus- ja hälytysyhteyshenkilöiden yhteys/henkilötiedot Hätäkeskuslaitokselle.

Lomakkeen laatijan tiedot

Päiväys	○ +	Toimivaltuus	○ +	Nimi	○ +
		Puhelinnumero	○ +	Sähköposti	○ +

Lähetä täytetty lomake sähköpostin liitteenä osoitteeseen ilmoitinlaitteet@112.fi
 tai postitse Hätäkeskuslaitos, PL 112, 28131 Pori.

Paloilmoitinlaitteen liittymishakemus- ja muutosilmoituslomakkeen täyttöohjeet

Täyttämäsi tiedot ovat luottamuksellisia. Oman tietosuojasi vuoksi, lomaketta ei voi täyttää selaimessa. Suosittelemme avaamaan lomakkeen Adobe Reader -ohjelmistolla ja noudattamaan seuraavia ohjeita. Tallenna lomake tyhjänä tietokoneellesi ja täytä sen jälkeen sähköisesti. Tallenna muutokset ja lisää lomake sähköpostin liitteeksi. Lähetä lomake sähköpostilla osoitteeseen ilmoitinlaitteet@112.fi. Mikäli lähetät salatun sähköpostin, rekisteröidy ensin osoitteessa <http://securemail.112.fi>, jonka jälkeen saat sähköpostiisi linkin lähettämistä varten. Pyydämme tutustumaan huolellisesti paloilmoitinlaitteen sopimusehtoihin.

Yleiset täyttöohjeet

Täytä huolellisesti kaikki kohdat. Puutteellisesti täytetty lomake hidastaa käsittelyä. Kun ilmoitat muutoksesta, täytä vain muuttuneet tiedot. Pakollisia tietoja ovat aina asiakkaan nimi sekä kaikki kentät kohdassa "Valvottavan kohteen tiedot". Pakolliset kentät ovat lisäksi merkitty symbolein:

+ = Liittymishakemuksen pakollinen kenttä **○** = Muutosilmoituksen pakollinen kenttä.

Kun teet muutosilmoituksen, merkitse muutoksen voimaantulopäivämäärä lomakkeelle. Muutoksen osuessa virka-ajan ulkopuolelle, esimerkiksi viikonlopuille, muutos tehdään aikaisintaan seuraavana arkipäivänä.

Tarkentavat täyttöohjeet

Asiakastiedot

Tässä kohdassa ilmoitat paloilmoitinlaitteen omistajan/haltijan/toiminnanharjoittajan yhteys- sekä laskutustiedot.

Asiakkaan nimi - omistaja/haltija/toiminnanharjoittaja - Yrityksistä YTJ:n mukainen nimi. Täytä kenttään yrityksen tai yhteisön Yritys- ja yhteisötietojärjestelmään (YTJ) merkitty nimi. Nimen voi tarkistaa verkkosivustolta www.ytj.fi. Jos teet liittymishakemuksen tai muutosilmoituksen yksityishenkilönä, täytä kenttiin etu- ja sukunimesi tässä järjestyksessä. Etunimeksi riittää kutsumanimesi. Tämä kenttä on pakollinen tieto aina.

Y-tunnus ja/tai henkilötunnus - Täytä kenttään yrityksen y-tunnus tai yksityishenkilön henkilötunnus kokonaisuudessaan. Yksityiseltä elinkeinonharjoittajalta tarvitaan molemmat tiedot.

Asiakkaan nimi 2 (vastanottaja, c/o-osoite..) - Täytä kenttään tarvittaessa esimerkiksi yrityksen aputoiminimi, c/o-osoite tai muu tarkenne laskutusosoitteeseen.

Laskutusosoite - Täytä kenttään esim. tilitoimiston tai skannauspalvelun osoite. Laskutusosoite ei kuitenkaan voi olla toinen yritys. Laskulle tulostuu omistajan/haltijan y-tunnus.

Verkkolaskuosoite - Täytä kenttään verkkolaskuosoite, mikäli haluat laskut verkkolaskuna.

Välittäjän tunnus - Täytä kenttään verkkolaskutuksen välittäjä-tunnus, mikäli asiakas haluaa laskut verkkolaskuna.

Asiaviite (asiakkaan toivoma viite laskulle) - Täytä kenttään tarvittaessa laskutulosteen Viitteenne-kenttä. Saman asiakkaan kohteista muodostuu koontilasku ellei kohteilla ole merkitty erottelevaa viitetietoa. Tekstin pituus voi olla maksimissaan 35 merkkiä.

Sopimus/tilausnumero - Täytä kenttään tarvittaessa laskutulosteen Sopimusnumero-kenttä. Tekstin pituus voi olla maksimissaan 35 merkkiä.

Tiliöinti viite - Täytä kenttään tarvittaessa laskutulosteen Tiliöinti viite-kenttä. Tekstin pituus voi olla maksimissaan 35 merkkiä.

Työmaa-avain - Täytä kenttään tarvittaessa laskutulosteen Työmaa-avain -kenttä. Tekstin pituus voi olla maksimissaan 35 merkkiä.

Valvottavan kohteen tiedot

Tässä kohdassa ilmoitat valvottavan kohteen tiedot. Yhdellä lomakkeella voi ilmoittaa yhden kohteen tiedot.

Kohteen suojaustapa - Merkitse lomakkeen valintaruuduista rastilla kohteen suojaustapa: paloilmaisin ja/tai sammutuslaitteisto. Valitse ”Muu ilmaisin”. mikäli ilmoitinlaite ilmoittaa jostakin muusta kuin palosta, esimerkiksi ammoniakki- tai muu kaasuhälytys.

Kohteen nimi - Täytä kenttään valvottavan kohteen (rakennuksen tai muun kohteen) nimi sellaisessa muodossa, jolla se tunnetaan yleisesti. Kohde on voitava tunnistaa tähän kenttään täytetyllä nimellä myös silloin, kun kohteeseen liittyvä hätäilmoitus tehdään vaikkapa puhelimitse. Kohteen nimi on aina yksilöllinen. Esim. Varasto tai Autohalli ei ole yksilöivä. Tarvittaessa kohteen tarkenteena voidaan käyttää aluetta tai osoitetta. Esim. Yritys Oy Hervanta.

Osoite - Täytä kenttään valvottavan kohteen virallinen osoite. Jos kohteella on kaksi katuosoitetta, käytetään aina ilmoitinlaitetta lähempänä olevaa virallista osoitetta. Osoitteena käytetään kohteen paikkakuntaa eikä postitoimipaikkaa.

Ilmoitinlaitteen numero - Täytä kenttään ilmoitinlaitteen numero/tunnus. Ilmoitinlaitteen tunnuksella tarkoitetaan operaattorilta saatavaa numerosarjaa.

Kohteen käyttötarkoitus - Täytä kenttään valvottavan kohteen käyttötarkoitus esim. sairaala, hoitolaitos, kauppakeskus, hotelli, kokoontumispaikka, tuotantolaitos.

Laitteiston asennusperuste

Merkitse valintaruuduista laitteiston asennusperuste. Laitteiston asennusperuste löytyy toteutuspytäkirjasta. Lisätietoja voitte kysyä paikalliselta pelastusviranomaiselta tai rakennusvalvonnasta.

Liitteet

Tässä kohdassa merkitset hakemuksen mukana toimitettavat liitteet. Liitteitä ei tarvitse toimittaa muutosilmoituksen yhteydessä, mikäli niihin ei ole tullut muutoksia.

Sopimussyhteyshenkilö

Täytä kenttiin sopimussyhteyshenkilön nimi, tehtävä yrityksessä, puhelinnumero sekä sähköpostiosoite. Sopimussyhteyshenkilö on taho, johon Hätäkeskuslaitos ottaa tarvittaessa yhteyttä ko. sopimukseen liittyvissä asioissa. Sopimussyhteyshenkilöitä voi olla useampia.

Hälytysyhteyshenkilöt

Tässä kohdassa ilmoitat yhteyshenkilöt/yrityksen tiedot, joita hätäkeskus tavoittelee kohteen palo- tai laitevikahälytyksen sattuessa. Lomakkeeseen voi kirjata 1-5 eri henkilöä. Merkitse lomakkeelle kaikki voimassaolevat yhteystiedot. Tämä tarkoittaa myös yhteystietoja, joihin ei tule muutoksia.

Hätäkeskus soittaa numerosta 0800 112112 palohälytys- ja laitevikatapauksissa. Yhteyshenkilöiden tulee varautua hätäkeskuksen soittoihin hälytys- ja vikatilanteissa tavoitettavuusaikojen puitteissa. Merkitse tavoitettavuusaikaan viikonpäivät ja kellonaika. Muista merkitä myös 24h yhteyshenkilön tiedot. Välttääkää yhteyshenkilön puhelinnumerona palvelunumeroa, jossa haluttu palvelu valitaan käyttämällä numeronäppäimiä. Soitettaessa palvelunumeroon puhelun tulisi ohjautua suoraan vastaanottajalle - ei nauhoitteelle.

Sopimusehtojen hyväksyminen

Tässä kohdassa hyväksyt lomakkeen liitteenä toimitettavat sopimusehdot.

Lomakkeen laatijan tiedot

Tässä kohdassa ilmoitat lomakkeen laatijan tiedot.

Lomakkeen lähettäminen

Kun olet täyttänyt lomakkeen, lähetä lomake sähköpostin liitetiedostona osoitteeseen **ilmoitinlaitteet@112.fi**. Voit lähettää lomakkeen salattuna sähköpostina rekisteröitymällä osoitteessa <http://securemail.112.fi>. Saat sähköpostiisi linkin salatun sähköpostin lähettämistä varten. Voit myös tulostaa lomakkeen ja lähettää sen paperisena postissa osoitteeseen Hätäkeskuslaitos, PL 112, 28131 Pori.

SOPIMUSEHDOT

Automaattisen paloilmoitinlaitteen liittäminen hätäkeskuslaitoksen
hätäkeskustietojärjestelmään sekä sopimus laitteen toimivuuden testaamisesta

Sopimusosapuolet

Sopimusosapuolina ovat Hätäkeskuslaitos ja automaattisella paloilmoitinlaitteella varustetun kohteen liittymisilmoituksessa nimetty asiakas.

Asiakkaana voi olla vain yksi yhtiö tai yhteisö kerrallaan.

Sopimuksen voimaantulo

Sopimus syntyy, kun asiakas toimittaa täytetyn liittymisilmoituksen tarvittavine liitteineen Hätäkeskuslaitokselle ja Hätäkeskuslaitos on sen hyväksynyt. Syntyneen sopimuksen perusteella asiakkaalla on oikeus testata paloilmottimen toimivuus kuukausittain suorittamalla paloilmoitinlaitteen testaus Hätäkeskuslaitoksen kanssa.

Sopimusta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle. Omistajavaihdosten yhteydessä uuden omistajan on tehtävä uusi sopimus, eli täytettävä uusi liittymisilmoitus.

Sopimuksen tarkoitus

Lakisääteisesti Hätäkeskuslaitos vastaanottaa paloilmoitinlaitteesta tulevat hälytykset ja suorittaa niistä aiheutuvat hälytystoimenpiteet. Hätäkeskuslaitos välittää tiedon tulleesta hälytyksestä asiakkaan ilmoittamille yhteyshenkilölle. Näiden tehtävien onnistumiseksi paloilmoitinlaitteen toimivuutta on testattava sekä ylläpidettävä laitteiden sijainti- ja yhteyshenkilötietoja. Tämän sopimuksen tarkoitus on sopia testauksesta ja tietojen ylläpidosta.

Asiakas vastaa, että Hätäkeskuslaitoksella on tarvittavat tiedot valvottavasta kohteesta, vastuullisista yhteyshenkilöistään sekä laskutustiedoistaan ja että tiedot ovat ajan tasalla. Asiakas vastaa, että sillä on EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (EU 2016/679) mukainen peruste luovuttaa henkilötietoja Hätäkeskuslaitokselle.

Paloilmoitinlaitteen testaaminen ja huolto

Paloilmoitinlaite testataan tekemällä koehälytys Hätäkeskuslaitokselle. Ennen koehälytystä testauksen tekijä soittaa Hätäkeskuslaitokselle ja ilmoittaa tehtävästä testistä. Testaukset suoritetaan pääsääntöisesti arkin klo 8.00 - 16.00 välisenä aikana. Ilmoitinlaitetestausnumerot löytyvät hätäkeskusten yhteystiedoista internetsivuilta (www.112.fi/yhteystiedot).

On tärkeää, että Hätäkeskuslaitos tietää, mikäli paloilmoitinlaite on kytketty pois toiminnasta. Laitteen huollosta ja toimintakatkoksista tuleekin ilmoittaa Hätäkeskuslaitokselle, samoin kuin huollon tai katkoksen päättymisestä. Pitkäaikaisen eli yli vuorokauden kestävä huollon yhteydessä asiakkaan tulee toimittaa Hätäkeskuslaitokselle pelastuslaitoksen lupa huoltotilalle.

Palvelun maksullisuus ja laskutus

Tämän sopimuksen perusteella Hätäkeskuslaitoksen perimät maksut määräytyvät voimassa olevan Hätäkeskuslaitoksen maksullisista suoritteista annetun sisäministeriön asetuksen mukaisesti. Valtion maksuperustelain 7 §:ssä tarkoitetut suoritteet Hätäkeskuslaitos hinnoittelee liiketaloudellisin perustein. Julkisoikeudellisten (pakollisten) paloilmottimien liittämisestä hätäkeskukseen perittävät maksut määräytyvät voimassa olevan Hätäkeskuslaitoksen maksullisista suoritteista annetun sisäministeriön asetuksen mukaisesti. Paloilmottimia voidaan asentaa kiinteistöön myös vapaaehtoisesti ilman, että sitä rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai pelastusviranomaisen määräyksestä edellytetään. Mikäli niin sanottuja omaehtoisia paloilmottimia liitetään hätäkeskukseen, niitä ei voida käsitellä hätäkeskuksen julkisoikeudellisina suoritteina, vaan liiketaloudellisin perustein hinnoiteltavina laitteistoina.

Hätäkeskuslaitos laskuttaa asiakasta kerran vuodessa. Jokaisesta testattavasta kohteesta laskutetaan erikseen. Laskutus alkaa käyttöönotosta seuraavan täyden kuukauden alusta ja kuukaudet laskutetaan aina täysimääräisinä. Laskun maksuehto on 21 päivää netto, huomautusaika 7 päivää. Viivästyskorko on pakollisissa laitteissa maksuperusteasetuksen mukainen ja omaehtoisissa laitteissa korkolain mukainen.

Julkisoikeudellisen laitteen maksu on ulosottokelpoinen ilman tuomiota tai päätöstä (valtion maksuperustelaki 150/1992 11§ 1.momentti). Mikäli maksumuistutus joudutaan lähettämään, siitä veloitetaan 10 euroa.

Mikäli asiakas laiminlyö laskujen maksamisen, Hätäkeskuslaitoksella on oikeus keskeyttää paloilmoitinlaitteen testaaminen, kunnes laiminlyönti on korjattu.

Toimenpiteet testaamattoman tai muutoin häiritsevän laitteen osalta

Hätäkeskuslaitoksella on oikeus kertoa alueen pelastusviranomaiselle paloilmoitinlaitteen testaamattomuudesta.

Hätäkeskuslaitoksella on myös oikeus tilapäisesti kytkeä irti hätäkeskuksen toimintaa häiritsevää tai viallinen paloilmoitinlaite.

Vastuu mahdollisista vahingoista

Hätäkeskuslaitos vastaa siitä, että se käsittelee saapuneet palo- ja laitevikahälytykset viipymättä ja asianmukaisesti sekä ilmoittaa hälytyksistä kohteen yhteyshenkilöille.

Hätäkeskuslaitos ei vastaa:

1. Laitteen haltijan tai haltijan edustajan suorittamista irtikytkennöistä tai vastaavista toimista kohteessa tai näiden toimien seurauksena tapahtuvista vahingoista.
2. Järjestelmän vikaantumisen tai virheellisen toiminnan seurauksena tapahtuvista vahingoista.
3. Vahingoista, jotka mahdollisesti syntyvät siitä, että kiinteistön paloilmoitinlaitteen yhteyshenkilöitä ei tavoiteta hälytystilanteessa.
4. Vahingoista, jotka mahdollisesti syntyvät siitä, että asiakas ei toimita ajantasaisia tietoja Hätäkeskuslaitokselle tai ole tehnyt sopimusta paloilmoitinlaitteen testaamisesta Hätäkeskuslaitoksen kanssa.
5. Siirtoyhteyden vian tai toimimattomuuden seurauksena asiakkaalle tapahtuvista vahingoista.

Sopimuksen irtisanominen

Osapuolet voivat irtisanoa sopimuksen päättymään kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Irtisanomispäiväksi katsotaan sen kuun viimeinen päivä, jona irtisanominen on tapahtunut. Asiakkaan on tehtävä irtisanominen kirjallisesti erillisellä irtisanomisilmoituksella. Asiakkaan tulee toimittaa irtisanomisilmoituksen liitteeksi pelastusviranomaisen ja/ tai rakennusvalvonnan puoltava lausunto ilmoitinlaitteen irtisanomiselle. Palvelu päättyy irtisanomisajan päätyttyä.

Asiakas on velvollinen suorittamaan sopimukseen liittyvät maksut siihen saakka, kunnes sopimus on päättynyt. Paloilmoittimella varustettujen tilojen päätyminen kolmannen osapuolen omistukseen/hallintaan ei muuta asiakkaan velvoitetta suorittaa sopimuskauden maksuja.